



Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,35** Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35
- ROK = + 0,3m** Max. zulässige Oberkante Rohfußboden, 0,3m über fertigen Straßenoberkante
- WH = min. 4,5m** Min. zulässige Wandhöhe, hier: 4,5m
- WH = max. 6,0m** Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m
- FH = max. 8,5m** Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,5m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o** Offene Bauweise
- Baugrenze**
- △ E** Nur Einzelhäuser zulässig
- △ ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ↔** Firstrichtung, zwingend
- ↔** Firstrichtung, wahlweise
- Ga** Abgrenzung für Garage / Carport
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche**
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg**
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten**
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün**
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeingrünung**
- Bestandsbaum, zu erhalten**
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel**
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Örtliche Bauvorschriften**
- SD** Zulässige Dachformen hier: Satteldach
- DN= 19-35°** Zulässige Dachneigung hier: 19-35 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan "Vogelwiese"
- Grundstücksgrenze, Planung
- Parzellennummer mit Flächengröße, Planung
- Gebäude, Planung
- Garage/Carport, Planung
- Weg, Bestand Rückbau
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude

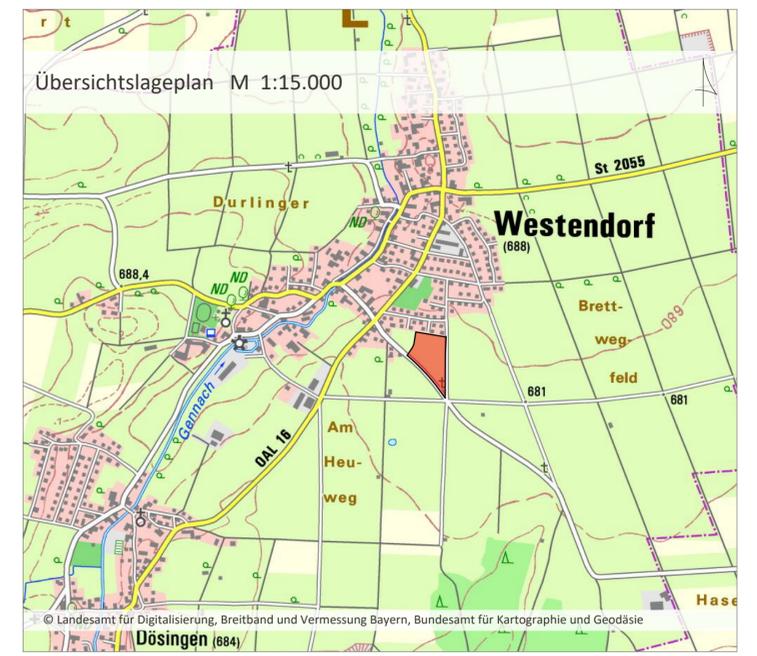
Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Westendorf hat in der Sitzung vom 07.11.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Vogelwiese II" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Westendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Vogelwiese II" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Westendorf, den
(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)
5. Ausgefertigt

Gemeinde Westendorf, den
(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)
6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Vogelwiese II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Westendorf, den
(1. Bürgermeister Fritz Obermaier)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung "Vogelwiese II" nach §13b BauGB	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Stand: 13.03.2019
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Westendorf Am Kirchsteig 1 87679 Westendorf	Maßstab: 1 : 1000
Projekt Nr.: 6184 Bearbeiter/in: we/rk/eli	
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 20 D- 87700 Memmingen Döligaststraße 12 D- 86199 Augsburg Tel: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Tel: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	Urheberrechtlich geschützt! © 2019 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Blattgröße: 0.67m x 0.52m = 0.35 m2 Plot erstellt am: 13.03.2019	